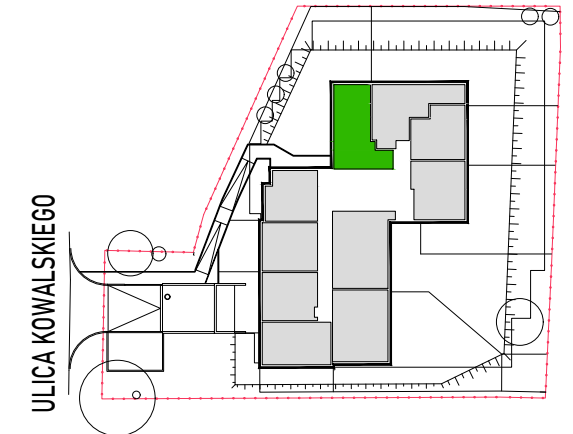
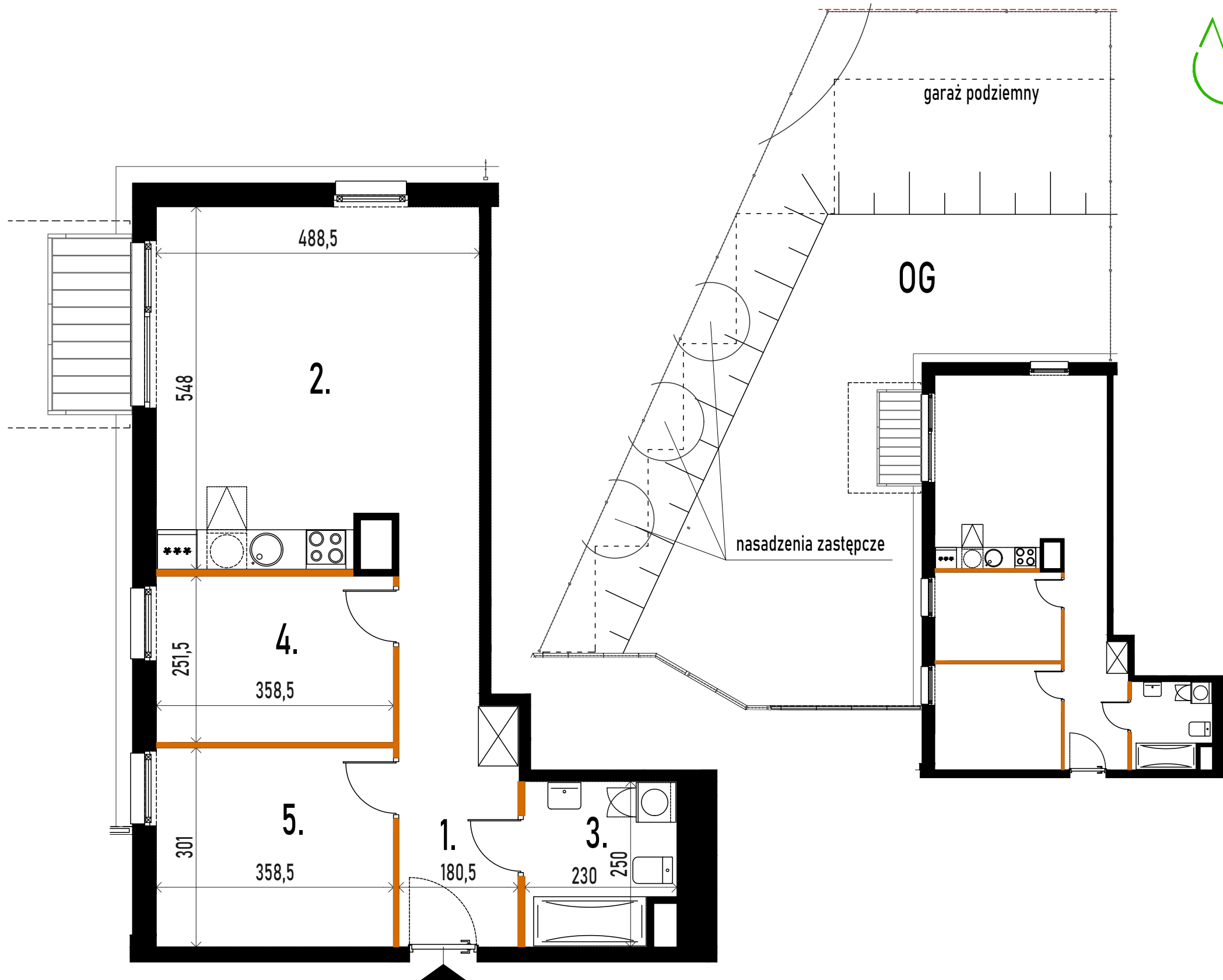




# K2RESIDENTIAL



## LOKAL 1 PARTER

**powierzchnia 59.97m<sup>2</sup>**

1.	HOL	8.91m <sup>2</sup>
2.	SALON + ANEKS KUCHENNY	26.07m <sup>2</sup>
3.	ŁAZIENKA	5.32m <sup>2</sup>
4.	POKÓJ	8.98m <sup>2</sup>
5.	POKÓJ	10.69m <sup>2</sup>

OG	OGRÓDEK LOKATORSKI	185.63m <sup>2</sup>
	w tym utwardzone	3.47m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni użytkowych, wymiary poszczególnych pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podano wg projektu budowlanego.

Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Podane wymiary są wymiarami w świetle ścian w stanie surowym - bez tynków i okładzin.

Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu na karcie wykonano w oparciu o polską normę PN-ISO 9836 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) tj. z dnia 12 lipca 2022 r.

(Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), oznaczają one powierzchnie obliczane w stanie wykończonym, po odjęciu tynków.

Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,64m.

21.01.2025



— ściana nierozbieralna  
— ściana rozbieralna  
— ogrodzenie ogródka

## Kowalskiego 37, Warszawa