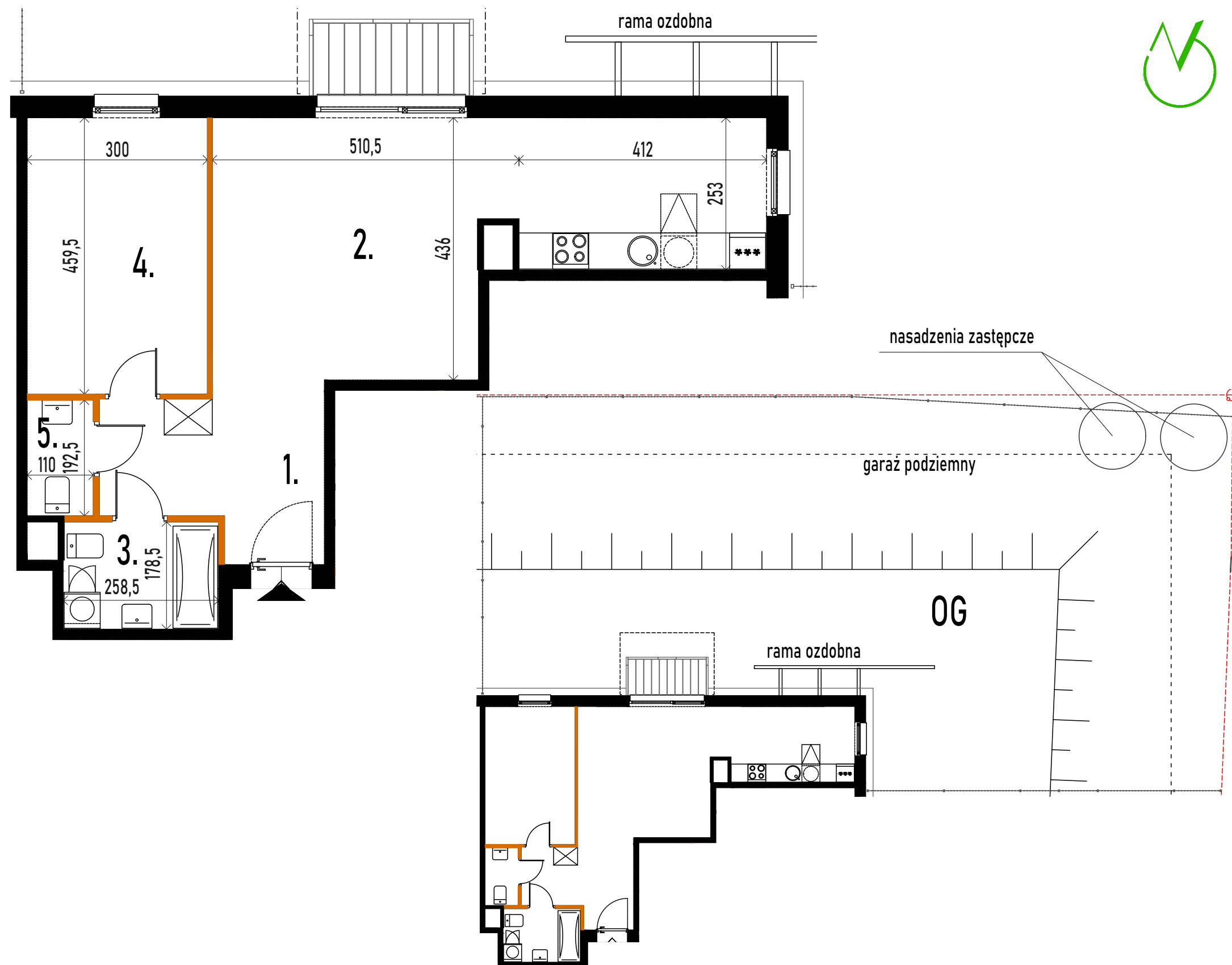
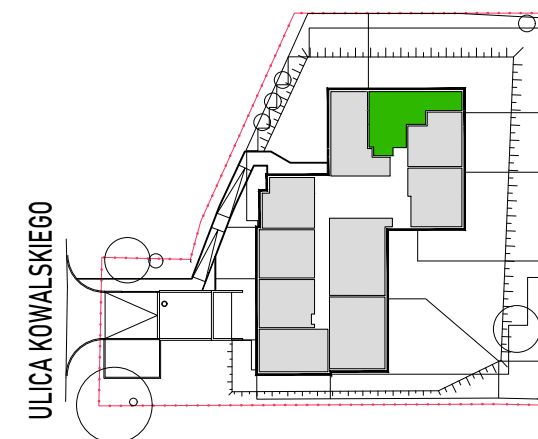




# K2RESIDENTIAL



## LOKAL 2 PARTER

**powierzchnia 59.98m<sup>2</sup>**

|    |                        |                     |
|----|------------------------|---------------------|
| 1. | HOL                    | 8.56m <sup>2</sup>  |
| 2. | SALON + ANEKS KUCHENNY | 31.14m <sup>2</sup> |
| 3. | ŁAZIENKA               | 4.52m <sup>2</sup>  |
| 4. | POKÓJ                  | 13.67m <sup>2</sup> |
| 5. | WC                     | 2.09m <sup>2</sup>  |

|    |                    |                      |
|----|--------------------|----------------------|
| OG | OGRÓDEK LOKATORSKI | 281.30m <sup>2</sup> |
|    | w tym utwardzone   | 3.47m <sup>2</sup>   |

Zestawienie powierzchni użytkowych, wymiary poszczególnych pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podano wg projektu budowlanego. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle ścian w stanie surowym - bez tynków i okładzin. Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu na karcie wykonano w oparciu o polską normę PN-ISO 9836 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) tj. z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), oznaczają one powierzchnie obliczane w stanie wykończonym, po odjęciu tynków. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,64m.

21.01.2025

0 1m 3m

ściana nierozbieralna  
ściana rozbieralna  
ogrodzenie ogródka

## Kowalskiego 37, Warszawa