

LOKAL 12 PIĘTRO 1

powierzchnia 44.92m<sup>2</sup>

1.	HOL	7.04m <sup>2</sup>
2.	SALON + ANEKS KUCHENNY	22.20m <sup>2</sup>
3.	ŁAZIENKA	4.60m <sup>2</sup>
4.	POKÓJ	11.08m <sup>2</sup>
B	BALKON	6.20m <sup>2</sup>

Zestawienie powierzchni użytkowych, wymiary poszczególnych pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podano wg projektu budowlanego.

Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

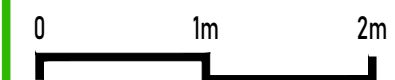
Podane wymiary są wymiarami w świetle ścian w stanie surowym - bez tynków i okładzin.

Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu na karcie wykonano w oparciu o polską normę PN-ISO 9836 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) tj. z dnia 12 lipca 2022 r.

(Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), oznaczają one powierzchnie obliczane w stanie wykończonym, po odjęciu tynków.

Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,60m.

12.01.2026



■ ściana nierozbieralna  
■ ściana rozbieralna  
— balustrada balkonu

## Kowalskiego 37, Warszawa