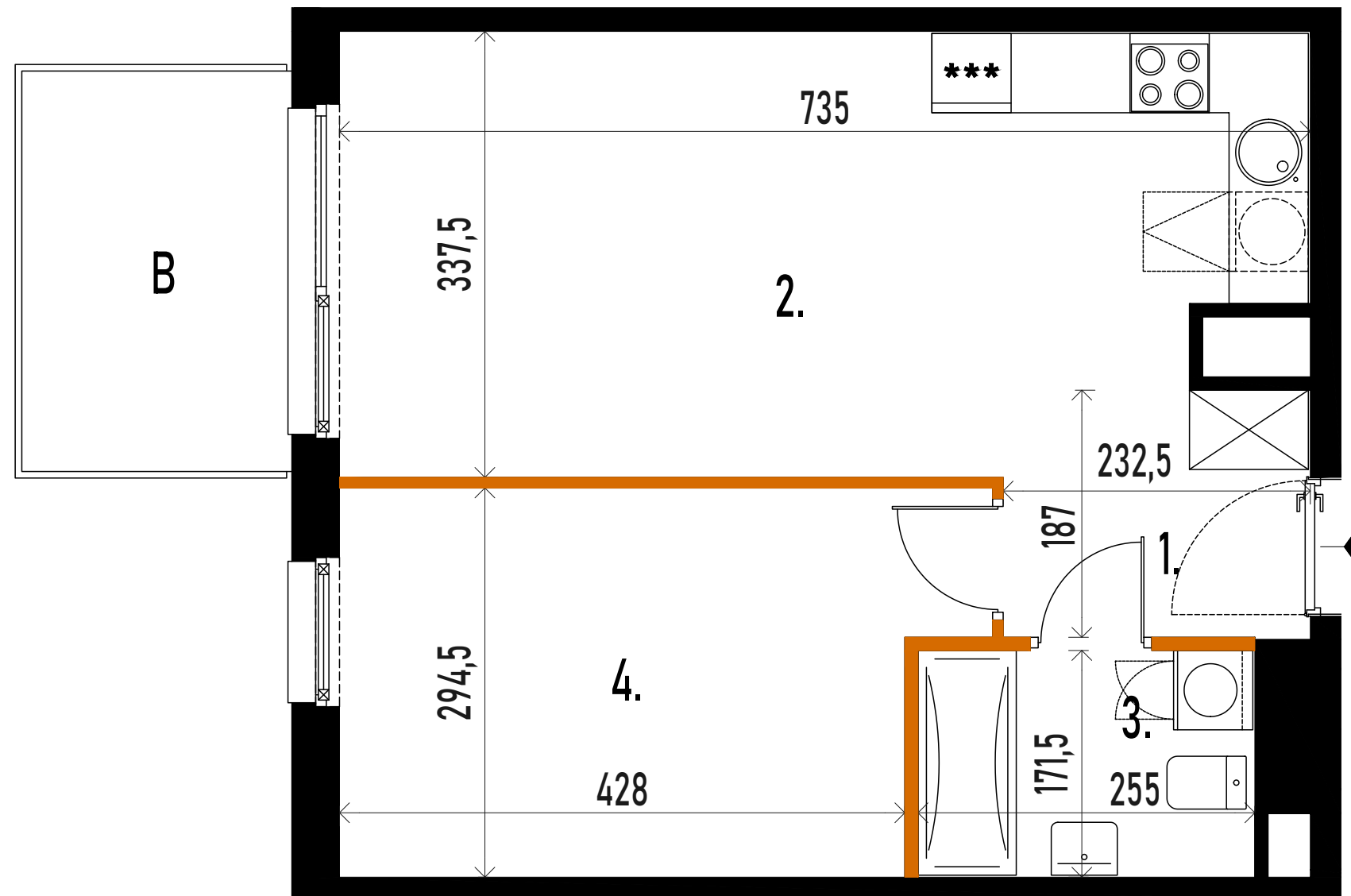


LOKAL 17 PIĘTRO 1

powierzchnia 44.36m²

1.	HOL	4.32m ²
2.	SALON + ANEKS KUCHENNY	22.48m ²
3.	ŁAZIENKA	4.31m ²
4.	POKÓJ	13.25m ²
B	BALKON	6.20m ²



Zestawienie powierzchni użytkowych, wymiary poszczególnych pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podano wg projektu budowlanego.

Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

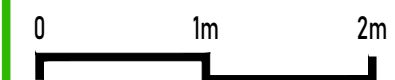
Podane wymiary są wymiarami w świetle ścian w stanie surowym - bez tynków i okładzin.

Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu na karcie wykonano w oparciu o polską normę PN-ISO 9836 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) tj. z dnia 12 lipca 2022 r.

(Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), oznaczają one powierzchnie obliczane w stanie wykończonym, po odjęciu tynków.

Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,60m.

12.01.2026



■ ściana nierozbieralna
■ ściana rozbieralna
— balustrada balkonu

Kowalskiego 37, Warszawa