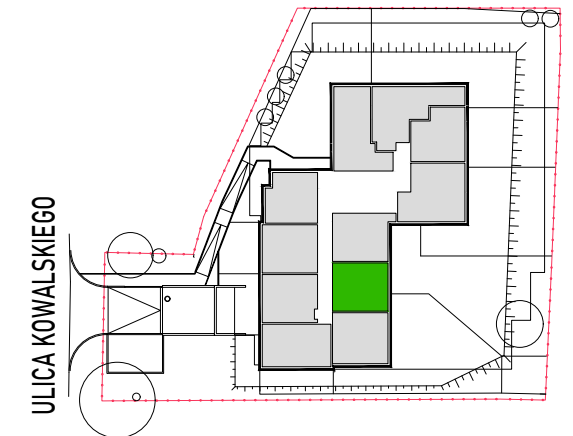




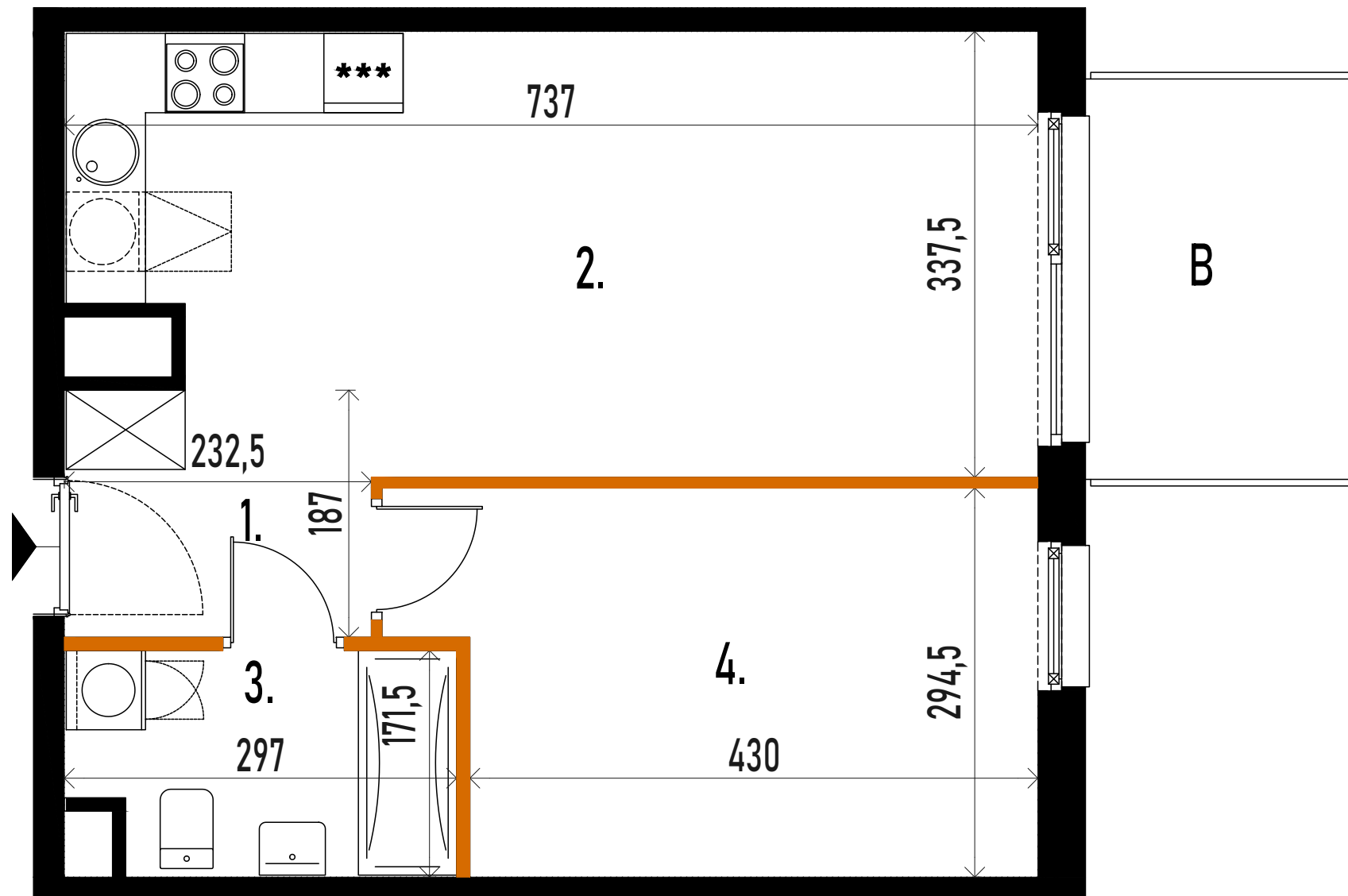
# K2RESIDENTIAL



LOKAL 20 PIĘTRO 1

powierzchnia 44.94m<sup>2</sup>

|    |                        |                     |
|----|------------------------|---------------------|
| 1. | HOL                    | 4.32m <sup>2</sup>  |
| 2. | SALON + ANEKS KUCHENNY | 22.55m <sup>2</sup> |
| 3. | ŁAZIENKA               | 4.76m <sup>2</sup>  |
| 4. | POKÓJ                  | 13.31m <sup>2</sup> |
| B  | BALKON                 | 6.20m <sup>2</sup>  |



Zestawienie powierzchni użytkowych, wymiary poszczególnych pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podano wg projektu budowlanego.

Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

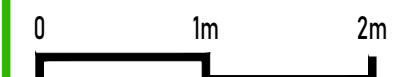
Podane wymiary są wymiarami w świetle ścian w stanie surowym - bez tynków i okładzin.

Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu na karcie wykonano w oparciu o polską normę PN-ISO 9836 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) tj. z dnia 12 lipca 2022 r.

(Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), oznaczają one powierzchnie obliczane w stanie wykończonym, po odjęciu tynków.

Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,64m.

21.01.2025



■ ściana nierozbieralna  
■ ściana rozbieralna  
— balustrada balkonu

## Kowalskiego 37, Warszawa