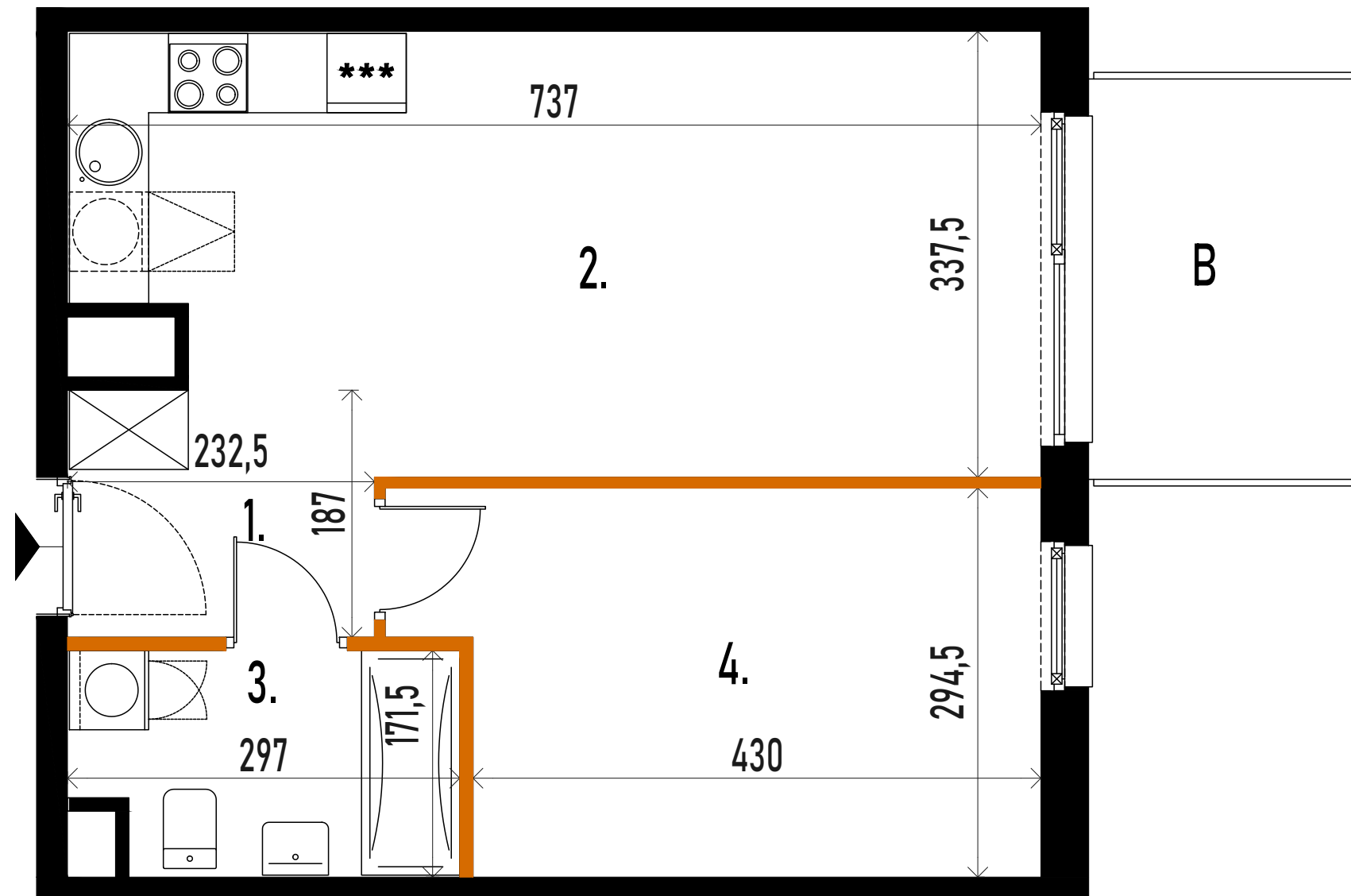


LOKAL 20 PIĘTRO 1

powierzchnia 44.94m²

| | | |
|----|------------------------|---------------------|
| 1. | HOL | 4.32m ² |
| 2. | SALON + ANEKS KUCHENNY | 22.55m ² |
| 3. | ŁAZIENKA | 4.76m ² |
| 4. | POKÓJ | 13.31m ² |
| B | BALKON | 6.20m ² |



Zestawienie powierzchni użytkowych, wymiary poszczególnych pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podano wg projektu budowlanego.

Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Podane wymiary są wymiarami w świetle ścian w stanie surowym - bez tynków i okładzin.

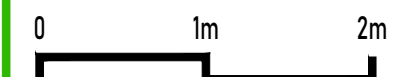
Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu na karcie wykonano w oparciu o polską normę PN-ISO 9836 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) tj. z dnia 12 lipca 2022 r.

(Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), oznaczają one powierzchnie obliczane w stanie wykończonym, po odjęciu tynków.

Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,60m.

12.01.2026



— ściana nierozbieralna
— ściana rozbieralna
— balustrada balkonu

Kowalskiego 37, Warszawa