

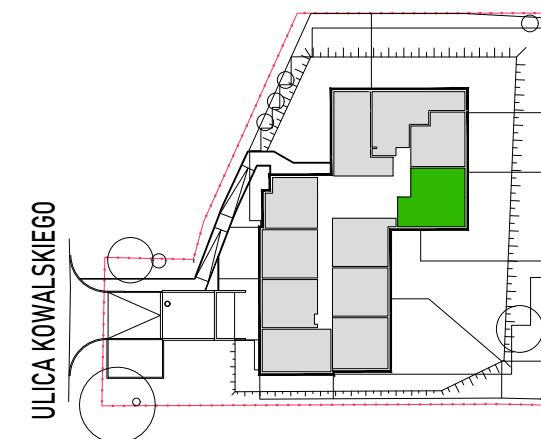


Zestawienie powierzchni użytkowych, wymiary poszczególnych pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podano wg projektu budowlanego. Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych. Podane wymiary są wymiarami w świetle ścian w stanie surowym - bez tynków i okładzin. Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu na karcie wykonano w oparciu o polską normę PN-ISO 9836 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609) tj. z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679), oznaczają one powierzchnie obliczane w stanie wykończonym, po odjęciu tynków. Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 5,46m (2,61m+2,54m).

21.01.2025



K2RESIDENTIAL



LOKAL 44 PIĘTRO 4 + ANTRESOLA
powierzchnia 106.29m²

1.	HOL	4.34m ²
2.	SALON + ANEKS KUCHENNY	51.74m ²
3.	ŁAZIENKA	4.58m ²
4.	ANTRESOLA	45.63m ²
B	BALKON	6.20m ²



ściana nierozbieralna
ściana rozbieralna
balustrada balkonu

Kowalskiego 37, Warszawa