



ULICA RZEPICHY

## LOKAL 1 PARTER

**powierzchnia 46.86m<sup>2</sup>**

1. HOL	3.86m <sup>2</sup>
2. SALON + ANEKS KUCHENNY	26.47m <sup>2</sup>
3. ŁAZIENKA	5.01m <sup>2</sup>
4. POKÓJ	11.52m <sup>2</sup>

OG OGRÓDEK LOKATORSKI	114.96m <sup>2</sup>
w tym utwardzenie	9.52m <sup>2</sup>



■ ściana nierozbieralna  
■ ściana rozbieralna  
— ogrodzenie ogródka

Zestawienie powierzchni użytkowych, wymiary poszczególnych pomieszczeń, lokalizację przyborów sanitarnych, podano wg projektu budowlanego.

Mogą wystąpić niewielkie różnice wymiarów i usytuowania elementów, powstałe w trakcie realizacji prac budowlanych.

Podane wymiary są wymiarami w świetle ścian w stanie surowym - bez tynków i okładzin.

Obliczenie powierzchni użytkowych pomieszczeń i lokalu wykonano zgodnie z Rozp. Min.Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. (Dz. U. z dn. 27 kwietnia 2012r.) z późn. zmianami oraz PN-ISO 9836:97, oznaczając one powierzchnie obliczane w stanie wykończonym, po odjęciu tynków.

Wysokość pomieszczeń w lokalu wynosi ok. 2,72m. Pokazana lokalizacja i ilość nasadzeń zastępczych wg decyzji WOŚ, może ulec zmianie. 22.11.2022

## Rzepichy 3, Warszawa